



E&V ID: W-02ZK10

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

Dos fincas independientes en un entorno privilegiado

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~640 m²

N° DE DORMITORIOS

8

SUPERFICIE DEL TERRENO

~4500 m²

PRECIO

5.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~640 m²

Precio

5.200.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Terraza

✓

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,
Vistas al agua

Superficie del terreno

~4500 m²

Nº de baños

8

Chimenea

✓

Lavadero

Privado, en exterior de vivienda

Sistema de alarma

✓

Nº de dormitorios

8

Apartamento de invitados

✓

Jardín

✓

Nº de plazas de parking

6

Dos piscinas

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta propiedad singular ha sido concebida como un refugio de paz en uno de los enclaves más exclusivos de Ibiza. Se trata de una finca auténtica y cuidadosamente restaurada, situada en un entorno natural privilegiado, que fusiona el encanto tradicional de la isla con las más altas exigencias de confort y privacidad. Distribuida en dos residencias independientes, la propiedad prioriza la intimidad y el bienestar. La vivienda principal recibe con un porche de arquitectura tradicional que conduce a un elegante salón-comedor con chimenea, dos dormitorios en suite con vestidor, una sala de lectura, un tercer dormitorio en suite y una cocina amplia, luminosa y funcional. Tanto la cocina como el salón se abren a la piscina principal, enmarcando un ambiente de calma y equilibrio. La segunda residencia ofrece tres dormitorios, dos baños, un dormitorio exterior en suite y una segunda piscina, ideal para un descanso más íntimo. En total, la finca cuenta con ocho dormitorios y nueve baños, todos diseñados con un detalle excepcional. Dos cocinas completamente equipadas

y espacios auxiliares —como un estudio independiente y salas para arte, meditación o trabajo remoto— completan la experiencia. Las zonas exteriores extienden el estilo de vida que propone esta propiedad: terrazas de inspiración toscana, cocinas exteriores, áreas de barbacoa, un estanque con peces y una pajarera rodeados de jardines que revelan rincones privados y senderos para reconectar con la naturaleza. Su ubicación estratégica, cerca de Sant Josep de Sa Talaia y playas como Cala Comte, Cala Bassa o Cala Tarida, permite combinar tranquilidad y conexión con los principales atractivos del suroeste ibicenco. Elementos patrimoniales como vigas de sabinas, suelos de piedra natural o un reloj solar artesanal aportan carácter a cada espacio, consolidando una atmósfera donde tradición y elegancia conviven en perfecta armonía. Esta finca va más allá de ser una simple residencia; es un estilo de vida que captura la verdadera esencia de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Sant Agustí des Vedrà es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos de Ibiza, ideal para quienes buscan privacidad sin alejarse de la vida de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y del centro de Ibiza, y a 10 minutos de playas espectaculares como Cala Comte, Cala Bassa y Cala Tarida, combina entorno rural con fácil acceso. En los

alrededores encontrarás restaurantes con encanto, viñedos locales, supermercados, servicios básicos y rutas naturales perfectas para pasear o desconectar. Un enclave perfecto que equilibra serenidad, comodidad y belleza mediterránea.



























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

